

ДОГОВОР

предоставления в пользование жилого помещения в
домах социального городка Кызыл-Дыйканского айыл
окмоту Жайылского района Чуйской области.

« 01 » ноября 2022г.

с. Петропавловка

Айыл окмоту Кызыл-Дыйканского айыльного аймака в лице главы Абдиева Бактыбека Карабековича, действующего на основании Устава именуемый в дальнейшем "Наймодатель" с одной стороны, и гражданин(ка)

Анармулова Буручкан Мамметкасымовна

18 06 98 074 МКК 21 2011 19.04.2018г

(Ф.И.О.), серия и номер паспорта, кем и когда выдан

именуемый в дальнейшем "Наниматель", с другой стороны, на основании Постановления сессии айыльного кенеша предоставлении жилого помещения от "___" _____ 20__ г. № _____ заключили настоящий Договор о нижеследующем.

1. Предмет Договора

1.1. Наймодатель передает Нанимателю и членам его семьи для временного проживания жилое помещение, находящееся в государственной (муниципальной) собственности на основании Свидетельства о государственной регистрации права от "___" _____ 20__ г. № _____, общей площадью _____ кв.м, в том числе жилой площадью _____ кв.м, расположенное по адресу: с. Петропавловка, ул.Шевченко № 31 (далее - "жилое помещение").

1.2. Характеристика предоставляемого жилого помещения, его технического состояния, санитарно-технического и иного оборудования, находящегося в нем, содержится в техническом паспорте жилого помещения.

1.3. Совместно с Нанимателем в жилое помещение вселяются члены его семьи:

1. Нуралиева Тагшмоола Намгазбековна - 18.01.2013г - дочь
2. Нуралиев Артемий Русланович - 05.02.2018г - сын

(Ф.И.О. членов семьи Нанимателя с указанием степени родства)

1.4. Настоящий договор заключается на срок 1 (один) год с ___ __ 2022г. по ___ __ 2023г.

1.5. Договор считается продленным, но не более чем на 1 (один) год, если до окончания срока ни одна из сторон не заявит о его прекращении, изменении либо о заключении нового Договора.

1.6. По истечении 10 (десяти) лет с даты подписания настоящего договора и непрерывного проживания в нанятом жилом помещении, Наниматель вправе инициировать вопрос передачи ему в собственность указанного жилого помещения/квартиры.

1.7. Наниматель обязуется использовать жилое помещение для проживания, на условиях, предусмотренных настоящим Договором.

1.8. Жилое помещение, передаваемое Нанимателю, должно быть благоустроенным применительно к местным условиям и отвечающим санитарным и техническим нормам.

1.9. При систематическом нарушении Нанимателем или членами его семьи общественного порядка и/или ведения аморального образа жизни Наймодатель решает вопрос выселения Нанимателя или соответствующих членов его семьи из квартиры на совместной комиссии с ОО «ЦЕНТР АС-САФА»;

2. Права и обязанности Наймодателя

2.1. Наймодатель вправе:

- требовать от Нанимателя своевременного внесения платы за коммунальные услуги;
- расторгнуть настоящий Договор в одностороннем порядке в случае нарушения Нанимателем жилищного законодательства Кыргызской Республики и условий настоящего Договора;
- осуществлять проверку состояния жилого помещения в предварительно согласованное с Нанимателем время;
- требовать от Нанимателя недопущения порчи имущества социального городка, сдачи жилья в аренду третьим лицам, нарушения экологических и санитарно-гигиенических нормативов;
- требовать от Нанимателя не допускать нарушений общественного порядка, вести здоровый образ жизни и поддерживать добрососедские отношения;
- Наймодатель может иметь иные права, предусмотренные жилищным и гражданским законодательством Кыргызской Республики.

2.2. Наймодатель обязан:

- передать жилое помещение Нанимателю в состоянии, пригодном для его использования;
- соблюдать условия настоящего Договора;
- по согласованию с ОО «ЦЕНТР АС-САФА» расторгнуть настоящий Договор в случае нарушения Нанимателем правил проживания и причинения вреда другим лицам;
- передать Нанимателю свободное от прав иных лиц жилое помещение;
- выполнять иные обязанности, установленные жилищным и гражданским законодательством Кыргызской Республики.

3. Права и обязанности Нанимателя

3.1. Наниматель имеет право:

- использовать жилое помещение для проживания, в том числе с членами своей семьи;
- имеет иные права, предусмотренные жилищным и гражданским законодательством Кыргызской Республики.

Наниматель обязан:

- не сдавать помещение в субаренду, не передавать права пользования жилым помещением третьим лицам, а также не подселять к себе иных лиц без согласия Наймодателя;

- соблюдать правила пользования жилым помещением и не нарушать права и интересы владельцев прилегающих помещений;

- своевременно вносить плату за коммунальные услуги и представлять по требованию Наймодателя оплаченные счета, квитанции по всем платежам;

- устранять последствия аварий, произошедших в жилом помещении по вине Нанимателя и/или проживающих с ним лиц;

- не допускать самовольное переустройство или перепланировку жилого помещения без письменного разрешения Наймодателя;

- Наниматель несет иные обязанности, предусмотренные жилищным и гражданским законодательством Кыргызской Республики.

Временное отсутствие Нанимателя и членов его семьи, в пределах срока действия настоящего договора, не влечет изменение их прав и обязанностей по настоящему Договору.

3.2. Члены семьи Нанимателя, проживающие совместно с ним, пользуются наравне с Нанимателем всеми правами и несут все обязанности, вытекающие из настоящего Договора.

3.3. В случае прекращения семейных отношений с Нанимателем право пользования жилым помещением за бывшими членами семьи не сохраняется.

4. Платежи и порядок расчетов

4.4. Плата за коммунальные услуги (водоснабжение, электроснабжение, и другие услуги) производится по утвержденным в установленном порядке тарифам и уплачивается Нанимателем по представленным счетам.

5. Условия изменения и прекращения Договора

5.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента передачи жилого помещения Нанимателю и оформления Акта приема-передачи по форме, указанной в приложении 1 к настоящему Договору.

5.2. Изменения, вносимые в настоящий Договор по инициативе Нанимателя или Наймодателя, оформляются дополнительными соглашениями к нему в письменной форме.

5.3. Договор прекращается по истечении срока его действия после передачи имущества по Акту приема-передачи по форме, указанной в приложении 2 к настоящему Договору, и осуществления всех расчетов между сторонами (исполнения обязательств в полном объеме между сторонами).

5.4. Договор может быть расторгнут досрочно по письменному соглашению сторон.

5.5. Действие Договора прекращается в следующих случаях:

- неисполнение или ненадлежащее исполнение одной из сторон обязательств по Договору;

- подача заявления Нанимателем о досрочном расторжении настоящего Договора на имя собственника жилого помещения;

- выезда Нанимателя и членов его семьи на постоянное место жительства за пределы данного населенного пункта;

- не проживания Нанимателя и членов его семьи в жилом помещении более одного месяца;

- по иным основаниям, предусмотренным законодательством Кыргызской Республики.

5.6. Настоящий Договор подлежит обязательной государственной регистрации в уполномоченном органе по регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

6. Ответственность сторон

6.1. Стороны несут ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение условий настоящего Договора в соответствии с жилищным и гражданским законодательством Кыргызской Республики.

6.2. Стороны освобождаются от ответственности за невыполнение своих обязательств по настоящему Договору, если причиной этому явились события непреодолимой силы и/или факторы, не поддающиеся их контролю и находящиеся вне власти сторонами такие, как стихийные бедствия, вооруженные конфликты, нормативные акты органов государственной власти и государственного управления, существенно затрудняющие или делающие невозможным исполнение принятых по Договору обязательств.

6.3. Выплата неустойки, прекращение или расторжение настоящего Договора не освобождает стороны от выполнения обязанностей, предусмотренных настоящим Договором.

7. Порядок разрешения споров

7.1. Все споры и разногласия, возникающие между сторонами в процессе исполнения настоящего Договора, разрешаются ими путем переговоров.

7.2. Если согласие не будет достигнуто, споры разрешаются в судебном порядке в соответствии с законодательством Кыргызской Республики.

8. Прочие условия

8.1. Взаимоотношения сторон, не урегулированные настоящим Договором, регламентируются жилищным и гражданским законодательством Кыргызской Республики.

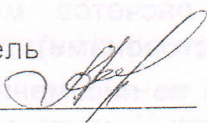
8.2. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, один из которых находится у Наймодателя, другой - у Нанимателя.

Подписи сторон:

Наймодатель

(подпись)

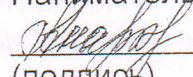
М.П.



Маришова Б.М

Наниматель

(подпись)



АКТ _____
приема-передачи жилого помещения

с. Петропавловка

" 01 " ноября 2022 г.

Мы, нижеподписавшиеся, айыл окмоту _____ кого айыльного аймака в лице главы Абдиева Бактыбека Карабековича действующего на основании Устава именуемый в дальнейшем "Наймодатель", с одной стороны и гр. Аноурмулова Бурумкан Маматкасымовна

(Ф.И.О.)

в дальнейшем "Наниматель", с другой стороны, составили настоящий акт о том, что Наймодатель сдал, а Наниматель принял жилое помещение общей площадью _____ кв.м, в том числе полезной площадью _____ кв.м. расположенный по адресу: с.Петропавловка ул. Шевченко № 31
Жилое помещение оборудовано _____

(горячим, холодным водоснабжением, канализацией, отоплением, электроосвещением) _____

В пользование Нанимателя передаются следующие предметы домашнего обихода и обстановки 1 диван, 2 кровати, 2 матраса, 2 подушки, 2 одеяла, 2 наволочки, 2 простыни, 1 шкаф, 1 комод 2х3, 1 курс. шкаф, 1 раковина с тумбочкой, 1 тумба туалет, 1 холодильник, 1 стир. машина автомат VEST, 1 арматура VEST

(наименование)

Техническое состояние жилого помещения - пригодное для проживания.

Наймодатель

(подпись)

М.П.



Аноурмулова Б.М.

Наниматель:

(подпись)